

PP 7331-78/2007

## **DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI CELU PUBLICZNEGO**

**Na podstawie:**

- art. 4 ust. 2 pkt. 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt. 2, art. 52 ust. 1, art. 53 ust. 1, 3, 4, 5 art. 54, art. 55 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami),
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity z 2000 roku Dz.U. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami),
- § 3-9 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie sposobów ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 164, poz. 1588),
- § 2-3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz.U. Nr 164, poz. 1589).

**oraz na podstawie przepisów odrębnych w tym w szczególności:**

- art. 39 ust. 1, 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity z 2004 roku Dz. U. Nr 204, poz. 2086 z późniejszymi zmianami),
- art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. z 2001 roku Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami)
- art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 roku Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z późniejszymi zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 5 lipca 2007 r., **Koncernu Energetycznego ENERGIA S.A. Oddział w Słupsku**, 76 – 200 Słupsk, ul. Przemysłowa 114

**ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego**

dla inwestycji polegającej na budowie linii kablowej 0,4kV w miejscowości Krzywań gmina Dębica Kaszubska (dz. 20, 147/1, 149, 3/7).

**1. Ustalenia dotyczące rodzaju inwestycji:**

- a) inwestycja polega na budowie linii kablowej 0.4 kV o długości około 50m.
- b) miejsce przyłączenia: istniejący słup zlokalizowany na terenie działki 147/1.
- c) teren objęty decyzją dotyczy następujących nieruchomości:

Lp	Obręb	Nr działki	Właściciel-użytkownik	Użytkowanie gruntów
1.	Krzywań	20	Gmina Dębica Kaszubska	dr
2.	Krzywań	147/1	Agencja Nieruchomości Rolnych	PsIII
3.	Krzywań	149	Gmina Dębica Kaszubska	dr
4.	Krzywań	3/7	Agencja Nieruchomości Rolnych	RIIIb, B/PsIII

**2. Ustalenia dotyczące warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych a w szczególności:**

- a) w zakresie warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - budowa linii zgodnie z mapą w skali 1:500 stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.
  - projektowaną linię kablową należy układać w ziemi.

- w miejscach skrzyżowania z drogami i istniejącym uzbrojeniem podziemnym wymagane jest zastosowanie dodatkowych rur osłonowych.
- przejścia pod drogami utwardzonymi w dodatkowych rurach osłonowych metodą przecisku lub przewiertu (*bez konieczności naruszania nawierzchni*).
- wykopy na terenie zabudowanym, a w szczególności w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem podziemnym – wykonać sprzętem ręcznym,
- po zakończeniu realizacji inwestycji teren należy doprowadzić do stanu poprzedniego.
- linię projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej (*art. 5 ust. 1 prawa budowlanego*).
- b) wymagania dotyczące nowej zabudowy:
  - linie zabudowy – nie ustala się,
  - wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki - nie ustala się,
  - szerokość elewacji frontowej – nie ustala się,
  - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki – nie ustala się,
  - geometria dachu (*kąt nachylenia, wysokość kalenicy i układ połaci*) – nie ustala się.
- c) w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
  - nie ustala się.
- d) w zakresie obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
  - w związku z częściowym przebiegiem trasy inwestycji w pasach drogowych dróg gminnych
  - realizacja projektowanej linii wymaga pisemnego zezwolenia zarządcy dróg tj. Gminy Dębница Kaszubska (*art. 39 ustawy o drogach publicznych*).

### **3. Ustalenia linii rozgraniczających teren inwestycji:**

- nie ustala się z uwagi na określenie trasy planowanej inwestycji liniowej.

Załącznik nr 1 do niniejszej decyzji stanowi mapa w skali 1: 500.

#### UZASADNIENIE

Decyzja o lokalizacji celu publicznego została wydana na wniosek zainteresowanego – (*każdy ma prawo do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli nie narusza to chronionego prawem interesu publicznego oraz osób trzecich*). Ustalenia sposobu zagospodarowania terenu spełniają wymagania zawarte we wniosku o wydanie decyzji.

W związku z brakiem obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego decyzję wydano po uzgodnieniu z organami, o których mowa w art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i uzyskaniu uzgodnień lub decyzji wymaganych przepisami odrębnymi.

W szczególności uzyskano następujące uzgodnienia i opinie:

- Starosty Słupskiego (*postanowienie nr 419/2007 – pismo nr AB.II.0522-2/2/12-1/07 z 2007-08-22*).

Sporządzenie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego powierzono osobie wpisanej na listę izby samorządu zawodowego urbanistów.

W postępowaniu związanym z wydaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy (*wynikających z przepisów odrębnych*) oraz analizy stanu faktycznego i prawnego, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Projektowane przedsięwzięcie dotyczy budowy inwestycji liniowej, na terenie niewymagającym uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne (*w obszarze istniejących dróg publicznych, terenów zabudowanych, gruntów rolnych*). Inwestycja dla potrzeb rolnictwa i mieszkańców wsi.

Po dokonaniu analizy i zasad zagospodarowania terenu wynikających z przepisów odrębnych, oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym planowana jest inwestycja stwierdzono, że:

- projektowana inwestycja spełnia standardy przepisów ochrony środowiska, nie ma negatywnego wpływu na zdrowie ludzi, teren nie jest objęty ochroną dziedzictwa kulturowego, ani żadną z form ochrony obszarowej, wymienionej w ustawie o ochronie przyrody,
- warunki decyzji zapewniają ochronę interesów osób trzecich,
- zgodnie z art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (*tekst jednolity z 2004 roku Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z późniejszymi zmianami*), budowa i utrzymywanie, przewodów i urządzeń służących do przesyłania energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, należą do inwestycji celu publicznego,
- zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (*tj. z 2001 roku Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami*), zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną należy do zadań własnych gminy.

Wniosek w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie koliduje ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica Kaszubska” (*Uchwała nr 34/96 Rady Gminy Dębica Kaszubska z dnia 28 sierpnia 1996 roku oraz Uchwała nr XII/48/98 z 19 marca 1998 roku*).

W ramach wszczętej przez Urząd Gminy Dębica Kaszubska procedury publicznego zawiadomienia o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla w/w przedsięwzięcia, w wyznaczonym terminie nie zostały wniesione uwagi i wnioski dotyczące planowanej inwestycji.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (*art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*).

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy (*art. 63 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*).

Niniejsza decyzja wygasa, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji z wyjątkiem sytuacji, kiedy została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę. Stwierdzenie wygaśnięcia decyzji następuje w trybie art. 162 § 1 pkt. 1 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Z wnioskiem o pozwolenie na budowę należy wystąpić do Wydziału Architektoniczno-Budowlanego Starostwa Powiatowego w Słupsku przy ul. Szarych Szeregów 14 (*przedkładając oświadczenie w sprawie tytułu do władania terenem oraz uzgodniony projekt budowlany – zgodnie z art. 33-34 ustawy Prawo budowlane*).

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Słupsku w terminie 14 dni od daty jej otrzymania (*za pośrednictwem Wójta Gminy Dębica Kaszubska*).

WOJTA GMINY  
mgr inż. Eugeniusz Dańczak

Otrzymują:

1. Koncern Energetyczny ENERGA S.A., ul. Przemysłowa 114, 76-200 Słupsk
2. Agencja Nieruchomości Rolnych w Słupsku, Al. 3-go Maja (dz. 3/7, 147/1)
3. Wydział Architektoniczno-Budowlany Starostwa Powiatowego w Słupsku, 76-200 Słupsk ul. Szarych Szeregów 14
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Słupsku, 76-200 Słupsk ul. Szarych Szeregów 14
5. UG (dz. 20, 149) a/a.

nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 lit. h,  
ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej

ds. Zamówień Publicznych  
i Planowania Przestrzennego

*(podpis osoby dokonującej)*  
Danuta Matyszczyńska