

UMOWA

zawarta w dniu 14.05.2007 roku pomiędzy Gminą Dębnicą Kaszubską, zwaną w dalszej części umowy „**ZAMAWIAJĄCYM**”, reprezentowaną przez **Wójta Gminy Eugeniusza Dańczaka**, przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy – Marka Malinowskiego**

a Przedsiębiorstwem Robót Instalacyjnych „**ELSANCO**”, reprezentowanym przez **Właściciela - Jana Kulińskiego**, zwanymi w dalszej części „**WYKONAWCĄ**”

§ 1

Przedmiotem umowy jest wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla inwestycji pn. Przebudowa wewnętrznej instalacji elektrycznej budynku Urzędu Gminy w Dębnicy Kaszubskiej przy ul. Zjednoczenia 16 „a”.

§ 2

Zakres dokumentacji projektowo – kosztorysowej obejmuje:

1. Instalacje elektryczne:
 - 1) Instalacje zasilania wraz z rozdzielnią główną i tablicami rozdzielczymi piętrowymi i złączem energetycznym,
 - 2) Instalacje zasilenia gniazd gospodarczych i oświetleniowa oraz sieć komputerowa,
 - 3) Instalacje niskonapięciowe i teletechniczne
2. Informacja dotycząca planu BIOZ
3. Uzyskanie uzgodnień potwierdzających spełnienie wymagań ochrony przeciwpożarowej

§ 3

Termin obowiązywania umowy- od dnia zawarcia umowy do dnia 30 czerwca 2007 r.

§ 4

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy, ustala się w formie ryczałtu na kwotę:
 - 1) cena netto **9.000,00 zł** + podatek VAT (22 %), tj. **1980.00 zł**
 1. cena brutto (z podatkiem VAT) **10.980,00 zł** (słownie brutto:....**Dziesięć tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt....zł.....**)

2. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po wykonaniu całości przedmiotu umowy.
3. Fakturę za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca wystawi na Gminę Dęb- nica Kaszubska, ul. Zjednoczenia 16, „a”, 76-248 Dębica Kaszubska, NIP: 839- 219-23-97 .

Faktura płatna będzie przelewem z konta Zamawiającego na rachunek

Wykonawcy **w PKO Bank Państwowy I Oddział Słupsk**

Nr 41 1020 4649 0000 7602 0004 3448

w terminie do 21 dni od daty wpływu faktury do Zamawiającego.

4. W przypadku błędnie wystawionej faktury przez Wykonawcę, termin płatności li- czony jest od daty wpływu do Zamawiającego faktury korygującej.

§ 5

1. Wykonawca bierze odpowiedzialność za kompletne, wysokiej jakości i ter- minowe wykonanie przedmiotu umowy oraz za jego zgodność z obowiązują- cymi Polskimi Normami.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do osobistego kontaktowania się z Zamawiającym na jego każdorazowe wezwanie.
2. W przypadku występowania w dziele wad ukrytych Zamawiający prześle Wykonawcy reklamację, na którą Wykonawca jest zobowiązany udzielić odpowiedzi pisemnej w ciągu 3 dni.
3. Brak odpowiedzi w terminie oznacza zgodę na reklamację.
4. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wady w ciągu kolejnych 3 dni.

§ 7

1. Zamawiający zobowiązuje się do terminowego regulowania płatności przy zacho- waniu ustalonych w umowie warunków.
2. Do czasu zapłaty należności przez Zamawiającego za wykonanie zamówienia, dokumentacja pozostaje własnością Wykonawcy.

§ 8

1. W razie zwłoki w wykonaniu dzieła Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 0,2% wartości umownej wynagrodzenia za dzieło za każdy dzień zwłoki, a jeżeli zwłoka przekracza 14 dni - 0,5% za każdy następny dzień zwłoki.
2. Jeżeli z przyczyn nie zależnych od Wykonawcy niemożliwe będzie wykonanie zlecenia w terminie określonym umową, Wykonawca zobowiązany jest

poinformować o tym pisemnie Zleceniodawcę w terminie 3 dni od zaistnienia przyczyn opóźnienia.

3. W razie nie wykonania dzieła Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 50% wartości umownej wynagrodzenia.
4. Dzieło uznaje się za niewykonane po upływie 30 dni od daty końca terminu realizacji wynikającego z umowy i wskazanego w zleceniu.
5. Niezależnie od naliczenia powyższej kary Zamawiający jest uprawniony do ponownego zlecenia wykonania tego samego dzieła.
6. W przypadku dwukrotnego wystąpienia sytuacji, o której mowa w ust. 4, Zamawiający jest uprawniony do jednostronnego odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od uznania dzieła za niewykonalne.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania zapłaty odszkodowania – przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych - do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 9

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Oprócz wypadków wymienionych powyżej, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) zostanie ogłoszone postępowanie upadłościowe lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
 - 2) zostanie wydany sądowy nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 3) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
4. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie oraz sposób wzajemnych rozliczeń wraz z pokryciem wszystkich kosztów, jakie poniosła strona nie odpowiadająca za odstąpienie od umowy.



§ 10

1. Wykonawca i Zamawiający oświadczają, że dołożą wszelkich starań, aby ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy były rozwiązywane polubownie poprzez bezpośrednie negocjacje.
2. Spory między stronami mogące zaistnieć na tle stosowania niniejszej umowy, których nie uda się rozwiązać w sposób określony w ust. 1 będą rozstrzygane przez sąd gospodarczy właściwy dla Zamawiającego.


§ 11

1. Umowa wiąże strony z dniem podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę.
2. Wszelkie zmiany do umowy mogą być wnoszone tylko w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub, gdy zmiany te są korzystne dla Zamawiającego. Zmiany muszą być dokonane na piśmie i podpisane przez Zamawiającego i Wykonawcę.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy *Kodeksu cywilnego*
4. Wszystkie wymienione załączniki stanowią integralną część umowy.
5. Umowę sporządzono w języku polskim w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.
6. Załącznikiem do niniejszej umowy jest Wypełniony przez Wykonawcę formularz oferty

Przedsiębiorstwo Robót Instalacyjnych
»ELSANCO«
76-200 SŁUPSK, ul. Cisowa 13
tel. (0-59) 8404168, fax 8404167
Regon 770621388, NIP 839-000-25-24

ZAMAWIAJĄCY
WÓJT GMINY

mgr inż. Eugeniusz Dańczak

WYKONAWCA
WŁAŚCICIEL

mgr inż. Andrzej Kubiński

GMINA
DĘBNICA KASZUBSKA
(2212032)
NIP 8392192397, Regon 770979803

KONTRASYGNATA SKARBNIKA

SKARBNIK GMINY

mgr inż. Andrzej Kubiński