

**PROTOKOŁ Nr V/07**  
**z sesji Rady Gminy Dębica Kaszubska**  
**z dnia 13 marca 2007 roku**

W sesji udział wzięli:

- |                                 |   |
|---------------------------------|---|
| a/ trzynastu radnych Rady Gminy | - nieobecny: J. Bejnarowicz, K. Olech               |
| b/ Wójt Gminy                   | - Eugeniusz Dańczak                                 |
| c/ Z-ca Wójta                   | - Tadeusz Bejnarowicz                               |
| d/ Sekretarz Gminy              | - Iwona Wójcik                                      |
| e/ Skarbnik Gminy               | - Marek Malinowski                                  |
| f/ Radca Prawny                 | - Beata Sadowska                                    |
| g/ Dyrektor GOK                 | - Grażyna Chojnowska                                |
| h/ Dyrektor Sz. P. w Gogolewie  | - Iwona Warkocka                                    |
| i/ Dyrektor Zespołu Szkół       | - Sławomir Miluski                                  |
| j/ Kierownik OPS                | - Krystyna Szustak                                  |
| k/ Mieczysław Meyer             | - Administrator GNiAZWR Skarbu Państwa<br>w Słupsku |
| l/ Edmund Leń                   | - pracownik Gospodarstwa Nadzoru<br>w Słupsku       |

**Porządek obrad:**

1. Sprawy regulaminowe:
  - a/ otwarcie sesji i stwierdzenie prawomocności obrad,
  - b/ przyjęcie porządku obrad,
  - c/ przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji.
2. Sprawozdanie Wójta z działalności między sesjami oraz z wykonania uchwał.
3. Sprawozdanie z działalności Komisji Rady między sesjami.
4. Przyjęcie Planu nabywania i zbywania nieruchomości na terenie gminy Dębica Kaszubska.
5. Podjęcie uchwał w sprawach:
  - a/ uchwalenia regulaminu wynagradzania i przyznawania dodatku mieszkaniowego nauczycielom szkół, dla których organem prowadzącym jest Gmina Dębica Kaszubska, obowiązującego w roku 2007,
  - b/ określenia rodzajów świadczeń przyznawanych w ramach pomocy zdrowotnej dla nauczycieli szkół, dla których Gmina Dębica Kaszubska jest organem prowadzącym oraz warunków i sposobów ich przyznawania,
  - c/ zaciągnięcia długoterminowego kredytu bankowego z Banku Gospodarstwa Krajowego ,
  - d/ zmian w budżecie Gminy na 2007 r.
  - e/ scalenia i podziału nieruchomości
6. Interpelacje radnych.
7. Wolne wnioski, zapytania i informacje.
8. Odpowiedzi Wójta na interpelacje i zapytania zgłoszone w trakcie sesji.
9. Zamknięcie obrad.

## **Przebieg sesji:**

### **Ad.1.**

**a/**

Przewodniczący Rady Gminy Marian Adamowicz powitał Radnych i gości przybyłych na sesję. Następnie dokonał otwarcia sesji Rady Gminy stwierdzając prawomocność obrad. Otwarcia dokonał o godz.10<sup>15</sup> w Sali konferencyjnej Urzędu Gminy.

**b/**

Przewodniczący Rady Gminy Marian Adamowicz przedstawił porządek obrad. Poinformował, że z porządku obrad zgodnie z wcześniejszymi uzgodnieniami wykreśla się pkt. 5e.

Przewodniczący zwrócił się z pytaniem czy są uwagi do przedstawionego porządku obrad.

Radni nie wnieśli uwag do porządku obrad.

Przewodniczący Rady Marian Adamowicz zarządził głosowanie nad porządkiem obrad.

W wyniku głosowania porządek obrad został przyjęty jednogłośnie (13 za).

**c/**

Do protokołu z poprzedniej Sesji uwag nie wniesiono. W wyniku głosowania protokół został przyjęty jednogłośnie (13 za).

### **Ad 2**

Przewodniczący Rady Marian Adamowicz poprosił Wójta Gminy o złożenie sprawozdania z działalności między Sesjami.

Wójt Gminy złożył sprawozdanie z działalności za okres od 08.02.2007 r. do 12.03.2007r. / sprawozdanie stanowi załącznik Nr 1 do protokołu/.

Ponadto poinformował, że na jednej z następnych sesji przedstawi szczegółową informację dotyczącą budowy kanalizacji sanitarnej dla rejonu Motarzyna. Powyższe podyktowane jest tym, że tę inwestycję chcemy połączyć z budową wodociągów. Planowano złożenie wniosku na pozyskanie środków na tę inwestycję do Funduszy Norweskich. Z informacji które obecnie posiadamy wynika, że na te cele w tych funduszach przewidziano 27mln. zł na wszystkie inwestycje oraz, że nie można w ich realizacji łączyć inwestycji kanalizacyjnych i wodociągowych. Obecnie przymierzamy się do złożenia wniosku w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego. Jesteśmy ujęci w Krajowym Systemie Ochrony Środowiska i może tu będzie nam łatwiej pozyskać środki na tę inwestycję traktując to zadanie jako rozszerzenie rozpoczętej inwestycji.

Następnie poprosił Sekretarz Gminy Iwonę Wójcik o przedłożenie sprawozdania z wykonania uchwał podjętych przez Radę Gminy za okres od 09.02.2007 r. do 12.03.2007 r.

Sekretarz Gminy przedstawiła sprawozdanie z wykonania uchwał. / sprawozdanie stanowi załącznik Nr 2 do protokołu/.

Przewodniczący Rady Marian Adamowicz otworzył dyskusję nad sprawozdaniem Wójta Gminy.

Marian Adamowicz – Przewodniczący rady Gminy zwrócił się z pytaniem czy wcześniej była znana kwota jaką dysponuje Fundusz Norweski na inwestycje związane z budową sieci kanalizacyjnych i czy znamy już kwotę jaką dysponuje Regionalny Program Operacyjny na te zadania.

Wójt poinformował, że ta inwestycja będzie kosztowała w granicach 10mln. zł. Mieliśmy wiedzę o wysokości funduszu jakim dysponuje Mechanizm Norweski na te cele. Zrobiliśmy dokładną analizę i z naszej wiedzy wynika, że 1/3 nie otrzymamy z tych funduszy, tym bardziej, że nie finansują zadań łączonych. Jeżeli jest możliwość połączenia tych dwóch inwestycji to uważa, za zasadne ich połączenie, gdyż przy jednym wykopie można to zrobić, a dla poprawy jakości wody te inwestycje także są na naszym terenie niezbędne. Wcześniej mówiono tylko o kanalizacji, obecnie problem wody jest podnoszony w każdej miejscowości. Infrastruktura wodna jest stara i taniej dla nas będzie utrzymywanie jednej większej hydroforni na kilka miejscowości niż posiadać taką w każdej. Jeżeli chodzi o wysokość środków którymi będzie dysponował Regionalny Fundusz Operacyjny to jeszcze ta kwota nie jest znana. Jest ona konsultowana na Komisjach Unii Europejskiej.

Więcej uwag do sprawozdania Wójta nie wniesiono.

Przewodniczący rady Marian Adamowicz zamknął dyskusję nad sprawozdaniem.

### **Ad 3**

Przewodniczący Rady Marian Adamowicz poprosił Przewodniczących Komisji Rady o złożenie sprawozdania z działalności komisji w okresie między sesjami.

a/

Przewodnicząca Komisji Kultury, Oświaty, Sportu i Turystyki Jadwiga Karaś poinformowała, że członkowie jej komisji odbyli 3 posiedzenia w tym jedno wspólne. Na posiedzeniach opiniowano projekty uchwał na dzisiejszą sesję oraz omówiono zadania Komisji wynikające z realizacji uchwały „program współpracy Gminy Dębica Kaszubska z organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego”.

b/

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Bogdan Rębas poinformował, że członkowie komisji uczestniczyli w jednym wspólnym posiedzeniu, na którym omawiano projekty uchwał na dzisiejszą sesję. Poinformował, że Komisja jest przeciwna przyjęciu uchwały dotyczącej określenia rodzajów świadczeń przyznawanych w ramach pomocy zdrowotnej dla nauczycieli szkół, dla których Gmina Dębica Kaszubska jest organem prowadzącym oraz warunków i sposobów ich przyznawania.

c/

Przewodniczący Komisji Rolnictwa, Budownictwa i Rozwoju Gospodarczego Leszek Młyński poinformował, że członkowie komisji uczestniczyli w jednym wspólnym posiedzeniu, na którym opiniowano uchwały na dzisiejszą sesję.

#### Ad 4

Marian Adamowicz – Przewodniczący Rady przedstawił planu nabywania, zbywania i zamiany nieruchomości z dnia 07.03.2007 r. /załącznik Nr 3 do protokołu/.

Przewodniczący Rady poinformował, że plan nabywania, zbywania i zamiany nieruchomości był opiniowany na posiedzeniu Komisji Wspólnych w dniu 08.03.2007 r. i uzyskał pozytywną opinię.

Przewodniczący Rady zwrócił się z pytaniem, czy radni w dniu dzisiejszym chcą wnieść jakieś uwagi do planu.

Radni nie wnieśli uwag do przedstawionego planu.

Marian Adamowicz - Przewodniczący Rady zarządził głosowanie nad planem nabycia, zbycia i zamiany nieruchomości.

***W wyniku głosowania plan nabywania, zbywania i zamiany nieruchomości został przyjęta jednogłośnie (13 za).***

#### Ad 5

a/

Przewodniczący Rady Marian Adamowicz przedstawił projekt uchwały w sprawie uchwalenia regulaminu wynagradzania i przyznawania dodatku mieszkaniowego nauczycielom szkół, dla których organem prowadzącym jest Gmina Dębica Kaszubska, obowiązującego w roku 2007 / załącznik Nr 4 do protokołu/.

Przewodniczący Rady Marian Adamowicz poinformował, że projekt uchwały był opiniowany na wspólnym posiedzeniu Komisji Rady w dniu 08.03.2007r. i uzyskał pozytywną opinię.

Zwrócił się z pytaniem, czy Radni mają jeszcze pytania dotyczące podejmowanej uchwały. Radni nie wnieśli żadnych dodatkowych uwag.

Przewodniczący Rady zarządził głosowanie nad projektem uchwały.

/ przy podejmowaniu uchwały obecnych 12 radnych/

***W wyniku głosowania uchwała została przyjęta /9 za, 2 przeciw, 1 wstrzymujący/.***

Uchwała stanowi załącznik Nr 8 do protokołu.

Przewodniczący Rady Marian Adamowicz w związku z przybyciem na Sesję Pana Kazimierz Meyer – Administratora Gospodarstwa Nadzoru i Administrowania Zasobem Własności Rolnej Skarbu Państwa w Słupsku oraz pracownika Edmunda Leń zaproponował radnym by z uwagi na czas przybyłych gości odstąpić w chwili obecnej od podejmowania pozostałych uchwał i oddać głos zaproszonym gościom.

Radni przyjęli wniosek Przewodniczącego Rady.

Kazimierz Meyer poinformował, że na funkcję Administratora Gospodarstwa Nadzoru w Słupsku został powołany z dniem dzisiejszym. Jest to jego pierwszy dzień na tym stanowisku. Poprzednio pracował w Bytowie. Zna potrzeby, nie zna jeszcze oczekiwań. Ma nadzieję, że po dzisiejszym spotkaniu będzie bardziej zorientowany. Będzie wiedział czego okoliczne władze i społeczeństwo od niego oczekuje. Zaproponował, by radni zgłaszali swoje uwagi i problemy. Wspólnie z Panem Leń, który jest bardziej zorientowany w sprawach dotyczących tego Gospodarstwa postara się udzielić odpowiedzi.

Radny P. Pałubicki zwrócił się z pytaniem kiedy zostanie zakończony proces przejmowania gospodarstwa rolnego w Niepogłędziu od dzierżawcy p. W. Knittra. Miejscowi rolnicy są zainteresowani powiększeniem swoich gospodarstw. Uważa, że ta sprawa zbyt długo się ciągnie.

Radny R. Knitter prosi o zabezpieczenie obiektów w Niepogłędziu i Gałęzowie przed dalszą degradacją. Zwraca się także z prośbą o rozważenie możliwości upoważnienia go do pobierania opłat za wodę od mieszkańców lub o przyjazd ich przedstawiciela w konkretne dni do tych miejscowości w celu umożliwienia mieszkańcom dokonania wpłat za wodę. Obecnie mieszkańcy muszą jeździć do Słupska by w ich kasie płacić należności.

Wójt Gminy prosi także o uporządkowanie terenów po pożarze w Borzęcinie. Obecnie obiekty szpecą. Czy jest możliwość ich przejęcia przez gminę. Prosi także by Agencja nie przekazywała działki 173 pod zalesienie. Jest pani z Wieliszewa, która jest zainteresowana jej zakupem na cele rolnicze. Prosi także o informacje dotyczące zasad wyłączenia 20% ziemi dzierżawionej dzierżawcy i czy tym wyłączeniem objęto dzierżawcę w Jaworach. Odnośnie Niepogłędzia to także uważa, że sprawa zbyt długo się ciągnie. Ziemia leży odłogiem, nikt jej nie uprawia. Agencja mimo, że nie ma dochodów od dzierżawcy ponosi koszt podatku.

Radny B. Rębas zwrócił się z pytaniem dlaczego Agencja odchodzi od wydzierżawiania gruntów a jest zainteresowana wyłącznie ich sprzedażą. Wiele osób jest zainteresowanych dzierżawą a nie wykupem.

Radna I. Tkaczyszyn zwróciła się z pytaniem, czy jest szansa na przekazanie gminie wydzielonej działki 5 ha tzw. "żwirownia" w Gogolewie.

E. Leń odnośnie dzierżawcy ziemi w Gałęzowie i Niepogłędziu poinformował, że mamy takie prawo a nie inne. Obecnie jest już duże światło w tunelu. Sprawy Sądowe są już ukończone. Obecnie czekamy na uprawomocnienie się wyroku i po jego uprawomocnieniu Komornik będzie mógł nam to gospodarstwo wydać. Ostatni wyrok w tej sprawie zapadł w grudniu 2006 roku, jest już u Komornika. Dokładnego terminu przejęcia gospodarstwa nie może podać.

Radny P. Pałubicki uważa, że Agencja może zawrzeć do czasu całkowitego rozwiązania problemu z przejęciem, na 1 rok umowę na dzierżawę gruntów z inną osobą.

R. Leń poinformował, że nie można, gdyż było by to potraktowane jako bezprawne - bezumowne użytkowanie. Dzierżawca może nas zaskarżyć. Nie możemy zawierać takich umów.

Odnośnie Borzęcina to prosi by Gmina złożyła wniosek i sądzi, że Agencja nie będzie robiła problemów z przejęciem.

Odnośnie działki 173 to dokładnie nie pamięta. Z tego co pamięta to część jest własnością, a część jest dzierżawiona. Przypomni sobie ten temat.

Odnośnie dzierżawy w Jaworach to nie zna szczegółów. Nie wie czy były wyłączone jakieś grunty. Jeżeli w umowie pierwotnej nie było stosownego zapisu to sprawa jest uciążliwa. Nie wie czy były wyłączenia. W tej sprawie prosi o telefon za 2 dni.

Odnośnie Niepogłędzia to poinformował, że Agencja płaci podatki do Urzędu jako właściciel i czeka na wydanie gospodarstwa przez Komornika. Takich gruntów Agencja ma więcej. Agencja nie ma wpływu na zmianę przepisów. Jeżeli zaś chodzi o wydzieloną działkę 5ha w Gogolewie to musi być uchwała i plan zagospodarowania przestrzennego lub decyzja o warunkach zabudowy lub cel publiczny. Nie można tego przekazać gminie jako żwirownia. Wójt musi w tym temacie pomyśleć.

Ponadto poinformował, że obecnie Agencja odchodzi od sprzedaży gruntów, ponownie zaczyna się wydzierżawiać. Odnośnie sprzedaży była to decyzja odgórna,



teraz od tego się odchodzi i jeżeli są chętni na dzierżawę to odwołuje się nawet ogłoszone przetargi.

Wójt uważa, że dziwne jest to, że Agencja jako właściciel może wejść do legalnego dzierżawcy, a do dzierżawcy nielegalnego nie. Z porządnym dzierżawcą nie ma problemów.

E. Leń w sprawie pobierania opłat za wodę w Niepogledziu poinformował, że ten temat zostanie ponownie rozważony. Jest nowy Administrator i może powróci do wcześniejszych rozwiązań w tym zakresie.

K. Meyer poinformował, że to co przekazał pan Leń to jest prawda. Jeżeli chodzi o Niepogledzie to uważa, że ten temat już jest na ukończeniu. Są cwaniacy, którzy żerują na lukach prawnych. W Sejmie jest już ustawa, która pozwala sprzedawać ziemię takim osobom, które na danym terenie zamieszkują od 3 lat. Myśli, że sprawa Niepogledzia niedługo będzie załatwiona. Prosi by rolnicy przygotowywali się do składania ofert na kupno tej ziemi. Odnośnie Borzęcina to poinformował, że nie zna sprawy, ale prosi by Wójt przedstawił warunki zabudowy i złożył wniosek o przekazanie. Postara się szybko przekazać ten teren. Prosi także, by Gmina jeżeli ma inne obiekty na swoim terenie, których przejęciem była by zainteresowana (hydrofornie, remizy) także występowała z wnioskami o ich przejęcie. Jest także możliwość pozyskania 300 tys. na obiekt przejmowany. Także uważa, że ziemi kategorii IV nie powinno się zalesiać. Uważa, że jest to barbarzyństwo. Odnośnie wyłączeń 20% to wynika z ustawy. Obecnie chcemy przejrzeć wszystkie zawarte umowy pod tym kątem. Chcemy zorientować się czy dzierżawcy – właściciele wywiązują się z umów. Jeżeli nie to będziemy chcieli te umowy rozwiązać. Będziemy odbierać te 20%. Przygotujemy wykaz tego co jest w zasobach – rezerwie Agencji będzie można występować o dzierżawę. Obecnie Agencje podlegają pod Ministerstwo Rolnictwa poprzednio pod Ministerstwo Skarbu. Jest inna polityka. Sukcesywnie będziemy wracać do świadczeń socjalnych dla byłych pracowników i ich rodzin. O przejęcie obiektów może także występować Zakład Gospodarki Komunalnej. Będą wnioski to będziemy je rozpatrywać. Będę starał się tej gminie pomóc. Radnego Knittra poprosił o wykaz osób, które płacą za wodę w Agencji, postara się pomóc. Poinformował, że prześle wykaz ziemi, którą Agencja posiada na terenie gminy i prosi by rolnicy składali wnioski o dzierżawę lub wykup.

Radna I. Tkaczyszyn prosi o podjęcie kroków w celu rozwiązania umowy dzierżawy łąki z Panem Morawskim, który złośliwie zapycha przewody kanalizacyjne co powoduje zalewanie łąki. Takie procedury ten Pan wykonuje po każdorazowym otrzymaniu faktury za ścieki od Zakładu Gospodarki Komunalnej.

Dyrektor ZGK potwierdził informację Radnej i poinformował, że ten Pan żąda rekompensat za przejście przez łąkę. Wnioskuje by przejąć ten teren i przekazać go gminie na rozbudowę infrastruktury. Uważa także, że należy jak najszybciej rozwiązać umowę z tym dzierżawcą, gdyż nie płaci podatków i użytkuje nie zgodnie z prawem.

K. Meyer poinformował, że ten temat będzie rozpatrzony. Jeżeli jest to bezprawne użytkowanie to rozwiążemy umowę.

Radny B. Rębas uważa, że umowy dzierżawy winny być obligatoryjnie kontrolowane. Dzierżawcy przekazywano wszystko tj. ziemię i obiekty. Obecnie budynki wyglądają fatalnie, szpecą cały krajobraz. Prosi by zmobilizować tych ludzi do usunięcia niedbałości w tym zakresie. My nie mamy do nich żadnych praw. Wiele budynków nie jest w ogóle wykorzystywanych przez dzierżawców. Uważa, że Agencja powinna ich zmusić do rozbiórki.

K. Meyer zauważył, że w 1992 roku kiedy nastąpił upadek PGR-ów nikt nie chciał ani ziemi ani budynków. Zgłaszali się Holendrzy i Belgowie, którzy to wzięli. Obecnie sytuacja się zmieniła jest głód ziemi. Musimy robić już przetargi ograniczone. W tym zakresie jest wiele nieprawidłowości, które musimy porządkować. Zapewnił, że będą kontrole w tym temacie.

Przewodniczący rady także uważa, że powinny być kontrole w tym zakresie, gdyż te obiekty bardzo często zagrażają bezpieczeństwu.

K. Meyer prosi by Urząd przysyłał pisma z żądaniami i wnioskami pod adresem Agencji.

Radna I. Tkaczyszyn zwróciła się z pytaniem do kogo należy obowiązek zabezpieczenia odkrytych studzienek od silosów.

K. Meyer poinformował, że do dzierżawcy.

Radny P. Pałubicki poinformował, że wystąpił do Agencji o wyodrębnienie działek w Kotowie przyległych do jego pól z prośbą o ich przyłączenie do jego areału. Otrzymał odpowiedź, że dzierżawca gospodarzy zgodnie z umową i jemu się nie należy. Zwrócił się z pytaniem, czy może ponowić podanie.

Wójt zaznaczył, że to gospodarstwo jest przejęte cesją.

K. Meyer poinformował, że dzierżawca przejmuje aktywa i pasywa. Prosi radnego o ponowne złożenie podania, zobaczy co będzie można zrobić.

Wójt zwrócił uwagę na fakt, że w Agencji oszczędza się na zatrudnieniu i sprawy są zbyt wolno załatwiane. Pracownicy są rozliczani z efektów i nie opłaca się zajmować drobnymi sprawami.

K. Meyer poinformował, że będzie się tym wszystkim sprawom przyglądał. Stoi po stronie rolników, gdyż realizuje program Samoobrony. Przez 2,5 miesiąca był Administratorem w Bytowie i przez ten okres sprzedał ziemi za 3mln. zł. Zaznaczył jednocześnie, że do sprzedaży ziemi obcokrajowcom jest wrogo nastawiony.

Radny P. Pałubicki zwrócił się z pytaniem dlaczego mimo ustawowych terminów na załatwienie sprawy, wycena ziemi trwa czasami ponad rok.

K. Meyer uważa, że jest to lekka przesada, ale czasami tak bywa. Cała procedura wyceny musi odbyć się zgodnie z przepisami, muszą być ogłoszenia o przetargach, każda sprawa rozpatrywana jest indywidualnie.

Wójt poinformował, że Agencja sprzedała drogę, z której korzystają mieszkańcy, obecny właściciel utrudnia to korzystanie, wystąpił o sprostowanie tego faktu gdyż droga mimo, że zadrzewiona nie była wydzielona.

K. Meyer poinformował, że jest to trudna sprawa, ale w tym wypadku sami zainteresowani powinni wystąpić do Sądu o ustanowienie drogi koniecznej.

Przewodniczący Rady Marian Adamowicz podziękował gościom za przybycie na dzisiejszą sesję Rady Gminy i prosił o współpracę w tym zakresie.

Następnie Przewodniczący Rady Marian Adamowicz poinformował Radnych, że wracamy do porządku obrad.

Powrócono do pkt 5 – podejmowanie uchwał ppkt.b.

## **5 b/**

Przewodniczący Rady Marian Adamowicz przedstawił projekt uchwały w sprawie określenia rodzajów świadczeń przyznawanych w ramach pomocy zdrowotnej dla nauczycieli szkół, dla których Gmina Dębica Kaszubska jest organem prowadzącym oraz warunków i sposobów ich przyznawania / załącznik Nr 5 do protokołu/.

Przewodniczący Rady Marian Adamowicz poinformował, że projekt uchwały był opiniowany na wspólnym posiedzeniu Komisji Rady w dniu 08.03.2007r. i uzyskał pozytywną opinię.

Zwrócił się z pytaniem, czy Radni mają jeszcze pytania dotyczące podejmowanej uchwały. Radni nie wnieśli żadnych dodatkowych uwag.

Przewodniczący Rady zarządził głosowanie nad projektem uchwały.

**W wyniku głosowania uchwała została przyjęta /9 za, 3 przeciw, 1 wstrzymujący/.**

Uchwała stanowi załącznik Nr 9 do protokołu.

c/

Przewodniczący Rady Marian Adamowicz przedstawił projekt uchwały w sprawie zaciągnięcia długoterminowego kredytu bankowego z Banku Gospodarstwa Krajowego / załącznik Nr 6 do protokołu/.

Przewodniczący Rady Marian Adamowicz poinformował, że projekt uchwały był opiniowany na wspólnym posiedzeniu Komisji Rady w dniu 08.03.2007r. i uzyskał pozytywną opinię.

Zwrócił się z pytaniem, czy Radni mają jeszcze pytania dotyczące podejmowanej uchwały. Radni nie wnieśli żadnych dodatkowych uwag.

Przewodniczący Rady zarządził głosowanie nad projektem uchwały.

**W wyniku głosowania uchwała została przyjęta jednogłośnie / 13 za/.**

Uchwała stanowi załącznik Nr 10 do protokołu.

d/

Przewodniczący Rady Marian Adamowicz przedstawił projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy na 2007 r. / załącznik Nr 7 do protokołu/.

Przewodniczący Rady Marian Adamowicz poinformował, że projekt uchwały był opiniowany na wspólnym posiedzeniu Komisji Rady w dniu 08.03.2007r. i uzyskał pozytywną opinię.

Zwrócił się z pytaniem, czy Radni mają jeszcze pytania dotyczące podejmowanej uchwały. Radni nie wnieśli żadnych dodatkowych uwag.

Przewodniczący Rady zarządził głosowanie nad projektem uchwały.

**W wyniku głosowania uchwała została przyjęta / 12 za, 1 wstrzymujący/.**

Uchwała stanowi załącznik Nr 11 do protokołu.

## **Ad 6**

Przewodniczący Rady Gminy Marian Adamowicz prosił o składanie interpelacji.

Radni nie złożyli żadnych interpelacji.

## **Ad 7**

Przewodniczący Rady Gminy Marian Adamowicz prosił o składanie wniosków.

Radna I. Tkaczyszyn ponownie prosi o:

- zwrócenie się do Zarządu Dróg Powiatowych o wycinę krzewów na odcinku Głobino – Podkomorzyce. Zarastające krzaki ograniczają widoczność i powstaje problem przy wymijaniu.



- naprawę drogi od tzw. pasa startowego do Dobieszewa, stan drogi bardzo zły.  
Radna U. Frankowska prosi o:

- usunięcie pozostałości po ściętym drzewie na przystanku przy Garbarni.
- wyznaczeniu przejść dla pieszych w całej Dębnicy Kaszubskiej a zwłaszcza przy Garbarni, Urzędzie Gminy i na ul. Zajęczej.

Radna J. Karaś zwróciła się z pytaniem czy planowane jest dostawienie na Dębnicy Kaszubskiej małych koszy na nieczystości. Brak takich koszy na papierki, idąc na spacer z dziećmi nie ma gdzie wyrzucać papierków.

Zwróciła się także z zapytaniem, czy na terenie ZGK utworzony jest plac na składowanie np. zużytego sprzętu AGD.

Dyrektor ZGK poinformował, że wydzielono taki plac, gdzie można składować zużyty sprzęt. Prosi o rozpropagowanie tego tematu wśród mieszkańców gminy, gdyż na razie nikt z tego nie korzysta.

Radny L. Młyński zwrócił uwagę na zaśmiecenie skarpy przy drodze z Budowa do Jawor /okolice cmentarza/. Prosi by rozwiązać w jakiś sposób sprawę uprzątnięcia tych nieczystości.

Radny P. Pałubicki zwrócił się z pytaniem na jakim etapie jest sprawa zatrudnienia pracownika w świetlicy w Motarzynie.

Dyrektor Gminnego Ośrodka Kultury wyjaśniła, że pracownik już jest, pozostała jeszcze kwestia zawarcia umowy na pomieszczenie w remizie.

Ponadto Radny P. Pałubicki prosi o:

- informacje dotycząca jakości żwiru, który miał być zakupiony ze żwirowni w Zagórkach oraz o jego cenie,
- wyrównanie drogi do Spola,
- poprawienie jakości wody w Spolu,
- zwrócenie się do Zarządu Dróg Powiatowych w Słupsku o remont drogi z Kotowa do drogi wojewódzkiej 210,
- informacje dotyczące możliwości utworzenia placówki Pocztovej w Motarzynie w miejsce zlikwidowanej. Czy istnieje taka możliwość i jakie koszty by wchodziły w rachubę.

Radna J. Karaś zwróciła uwagę na brak tablicy ogłoszeniowej w Dębnicy Kaszubskiej. Uważa, że najwłaściwszym miejscem na jej ustawienie byłby parking przy Ośrodku Pomocy Społecznej.

Radny B. Rębas zwrócił się z zapytaniem do Dyrektora GOK o zakup materiałów plastycznych dla świetlicy w Borzęcinie. Dlaczego ta placówka nie może zakupić, przecież środki zagwarantowano w budżecie dla wszystkich świetlic.

Dyrektor GOK poinformowała, że ten temat jest już załatwiony i materiały zostały zakupione.

Ponadto Radny B. Rębas prosi o:

- remont drogi w Borzęcinie do szkoły,
- prosi o informacje dotyczące raportu „trójki giertychowskiej”. Prosi o pełną informację w tym zakresie.

Radny R. Knitter prosi o:

- poprawienie skrzyżowania w Niepogledziu,
- załatwienie dziur w drogach powiatowych w Gałęzowie i Budowie,
- wyprofilowanie i odwodnienie pobocza w Gałęzowie.

Radny M. Mnich prosi o rozważenie możliwości wydzielenia miejsca na którym można by składować gruz budowlany, który można byłoby wykorzystać do naprawy dróg gminnych.

## Ad 8

Przewodniczący Rady Marian Adamnowicz poprosił Wójta Gminy o udzielenie odpowiedzi na wnioski zgłoszone podczas dzisiejszej sesji.

Wójt w odpowiedzi na zgłoszone wnioski poinformował:

- Radnej I. Tkaczyszyn, że Gmina ma dobre kontakty z Zarządem Dróg Powiatowych. W niedługim okresie rozpoczną się remonty dróg na naszym terenie. Rozpoczną się one od drogi Warblewo-Podkomorzyce, następnie Dębica –Podwilczyn, później rejon Motarzyna, droga z Dobieszewa do wojewódzkiej 210 wymaga odwodnienia.
- Radnej U. Frankowskiej, poinformował, że był w Gminie Dyrektor Zarządu Dróg Wojewódzkich pan Kubiak. Gminie zależy na dobrej współpracy z zarządcą tak samo jak na pasach. Jednak Zarząd stoi na stanowisku, że powinna być dokumentacja techniczna na to zadanie, są to wysokie koszty. My nie mamy środków. Rozmawiałem z Dyrektorem Ożarkiem, który za niewielkie pieniądze wykona nam taką dokumentację techniczną. Wójt uważa, że bezpieczeństwo mieszkańców najważniejsze.
- Radnej J. Karaś, w sprawie małych koszy na odpady poinformował, że nie spełniają one celu, do którego są ustawiane. Mieszkańcy wrzucają do nich odpady domowe, jednak postara się by było ich więcej na Dębicy. Odnośnie wyznaczenia miejsca na składowanie zużytego sprzętu gospodarstwa domowego to zwróci się do ZGK o podanie do publicznej wiadomości lokalizacji takiego miejsca.
- Radnego L. Młyńskiego, że temat jest znany i ten teren będzie porządkowany.
- Radnego P. Pałubickiego odnośnie drogi do Spola to tego typu problemów jest o wiele więcej. Wiele osób przychodzi z takim problemem. Jest to mała miejscowość. Trudno mi oceniać które drogi są ważniejsze. Jak administratorem było Nadleśnictwo to nie było problemów, teraz wszyscy żądają. Systematycznie będziemy naprawiać wszystkie drogi. Zwrócił się do Radnego M. Mnicha ile u niego wywrotek gruzu będzie. Radny poinformował, że 3-4 wywrotki. Wójt poinformował, że ten gruz wykorzysta do celu naprawy drogi. Odnośnie Poczty to uważa, że jest to bardzo burzliwy temat. W naszej gminie została tylko poczta w Dębicy Kaszubskiej i Budowie, gdzie w obiekcie prywatnym przeprowadzono teraz remont za ok.30 tys. zł. pozostałe placówki uległy likwidacji. Obecnie góra ma się dobrze, listonosze przenoszą różne materiały reklamowe. Poczta nie świadczy podstawowych zadań. W rejonie Słupska zlikwidowano 40 takich placówek.  
Przewodniczący Rady poinformował, że w poprzedniej kadencji była zaproszona na sesję Dyrektor Poczty w Słupsku, która poinformowała, że poczta podpisuje umowy z osobami prywatnymi na prowadzenie punktów pocztowych. Jest to jakieś wyjście, jednak my nie mamy na to wpływu. Osoba zainteresowana powinna się z nimi skontaktować.  
Wójt poinformował, że Poczta za prowadzenie takiej działalności płaci 300 zł. Jest to stawka sztywna, dlatego brak jest zainteresowania.
- Radnej J. Karaś w sprawie ustawienia tablic informacyjnych wyjaśnił, że w tym temacie coś trzeba zrobić, ta przy Urzędzie także nie jest w najlepszym stanie. Uważa, że może jedna elegancka wystarczy, gdyż koszt jednej tablicy to wydatek rządu 3 tys. zł. Jeżeli Radni uważają, że taka tablica przy Ośrodku Pomocy Społecznej rozwiąże problem to przyjrzy się temu tematowi.

Przewodniczący Rady uważa, że należy brać pod uwagę to na co nas stać. Uważa, że należy czasami powiedzieć prawdę, że nie na wszystko nas stać. Uważa, że tablica przy Urzędzie to dobre rozwiązanie. Przy podejmowaniu decyzji należy podejść z rozwagą. Nie należy podejmować zbyt pochopnych decyzji.

Radna J. Karaś poinformowała, że przedstawiła problem z jakim zwracają się do niej wyborcy, jakie będzie stanowisko to sprawa dyskusyjna. Ludzie od nas oczekują działań, ja zgłosiłam. Uważa, że należy dbać o estetykę miejscowości, która jest b. ważna. Debница kaszubska jest miejscowością przelotową.

Radna U. Frankowska popiera inicjatywę Radnej J. Karaś, jednocześnie wskazuje także na brak takiej tablicy w rejonie osiedla Zajęcza.

Wójt stwierdził, że taka tablica w tym rejonie była by wskazana na przystanku.

- Radnego B. Rębas poinformował, że droga w Borzęcinie będzie naprawiana. Odnośnie stanowiska dotyczącego wizytacji tzw. Trójek Giertychowskich nie chce w obecnej chwili się wypowiadać. Jeszcze nie zostało zakończone oficjalne śledztwo, które jest prowadzone przez Prokuraturę w Słupsku. Takie stanowisko przygotowuje dla potrzeb Rady na następną sesję Rady Gminy.
- Radnego R. Knittra poinformował, że te drogi także będą naprawiane przez Zarząd Dróg Powiatowych zgodnie z wcześniej przedstawionym harmonogramem.

Radny P. Pałubicki zwrócił się z pytaniem dotyczącym zakupu żwiru, ile kosztował i czy nadaje się na utwardzanie dróg oraz jak wygląda sprawa z opomiarowaniem zużycia wody na terenie gminy. Prosi także by Wójt podjął negocjacje dotyczące utworzenia placówki Pocztovej w Motarzynie, może wyasygnuje jakąś pomoc finansową.

Wójt poinformował, że ten asortyment żwiru z Zagórek kosztuje 50 zł za m<sup>3</sup>. Nadaje się do budowy dróg metodą płyt JUMBO lub metodą lanego betonu, nie nadaje się jako materiał do utwardzania dróg. Odnośnie wodomierzy poinformował, że ten temat na bieżąco jest rozpatrywany. Prowadzę na bieżąco analizę, udowodniłem już pewne nieprawidłowości w zawieranych umowach. Brak zapisów o ilości hektarów. Przedstawiłem w ZGK jakie normy zużycia wody powinny być stosowane w gospodarstwach rolnych w zależności od upraw, w ciągu roku /1200l/hektar/. W tej sprawie jest konieczna współpraca pracowników ZGK z Sołtysami i Radami Sołeckimi. Mieszkańcy mają zaległości za wodę nawet po 1.800 zł, za energię nie mają, bo Zakład Energetyczny odłączy prąd. Wodą nikt się nie przejmuje, gdyż nie są znane przypadki na terenie gminy odcięć. Uważa, że należy opracować strategię współpracy w tym temacie.

Radna I. Tkaczyszyn zwróciła się ponownie z pytaniem co z krzakami na odcinku Warblewo - Podkomorzyce.

Wójt poinformował, że ten temat będzie załatwiany przy pomocy osób, które mają przez sąd orzeczone prace społeczne oraz przy pomocy osób, które zostały zatrudnione w ramach prac społeczno-użytecznych. Kompetencje w tej sprawie przekazałem Zastępcy.

Radna I. Tkaczyszyn poinformowała, że w Gogolewie jedna Pani chętnie przekazała by gruz na cele remontów dróg. Należy rozebrać obiekt, wyczyścić gruz i za to zabrać pozyskany gruz.

Wójt poinformował, że taki sposób pozyskiwania nas nie interesuje.

Rada U. Frankowska zwróciła się z pytaniem co z chodnikiem od Garbarni w stronę ulicy Leśnej oraz z tym pniakiem.

Wójt poinformował, że ten temat można rozwiązać przy współpracy z Zarządem Dróg Wojewódzkich. Jeżeli oni dadzą materiał to my możemy dać siłę roboczą. ZDW na te cele środki kieruje dopiero w sezonie jesiennym. Temat jest nam znany. Jest wiele zadań na wykonania. Czekamy na materiały.

Przewodniczący Rady zwrócił się z pytaniem jak wygląda sprawa z opomiarowaniem gospodarstw domowych.

Dyrektor ZGK poinformowała, że podjęto już pewne ustalenia, które do końca tygodnia przedstawi Wójtowi. Pozostają jeszcze do uzgodnienia sprawy finansowe, gdyż pierwszy koszt my ponosimy i na razie nie wiemy jak ten problem rozwiązać.

Przewodniczący Rady M. Adamowicz zwrócił się z pytaniem, czy na następną sesję Dyrektor będzie mógł przedstawić radnym konkretną propozycję w tej kwestii oraz czy jest zgodne z prawem pobieranie opłaty stałej.

Wójt uważa, że opomiarowanie gospodarstw domowych szybko się zwróci. Ponadto poinformował, że Dyrektor dopiero wrócił z chorobowego. Zastępca Dyrektora był obciążony. Uważa, że jeżeli zostaną opomiarowani główni odbiorcy to w ten sposób pozyskamy środki na pozostałych. Brak tych rozwiązań powoduje, że dużo osób nie ponosi pełnych kosztów zużycia wody. Prosi także o dokładną informację o wysokości ściągniętych środków za wodę w 2006 roku.

Dyrektor ZGK poinformował, że koszty utrzymania są co raz większe, jako przykład podał koszt energii elektrycznej. Poinformował, że przed modernizacją za energię płacono 4-5 tys. a obecnie około 10 tys.

Wójt nadmienił, że w innych jednostkach jeżeli się udowodni, że ktoś bez zgody podłączył się do kanalizacji płaci karę w/w 10 tys. zł. Jest rzeczą niemożliwą by osoba 7 osobowa, gospodarująca na 100ha za wodę przez rok miała do zapłacenia 300 zł.

Dyrektor ZGK poinformował Radnych, że Wójt zna sytuację oraz, że od przyszłego tygodnia ten temat będzie dogłębnie rozpatrywany. Wskazał także na wzrost kosztów utrzymania oczyszczalni. Uważa, że opłaty za ścieki i wodę są zbyt niskie i nie pokryją tych kosztów. Jest za wprowadzeniem opłaty stałej.

Wójt poinformował, że jak Dyrektor udowodni, że Zakład zrobił wszystko co w jego mocy w zakresie ściągłości za wodę i ścieki to do tego tematu powróci się.

Dyrektor ZGK poinformował, że Rada otrzymała błędne dane.

Wójt stwierdził, że temat jest nerwowy. Najemcy mieszkań nie są ujęci w wykazach.

Radny P. Pałubicki wskazał, że jego znajomy przez 17 m-cy nie płacił za wodę gdyż zapomniał i przez ten okres nie otrzymał ani jednego upomnienia. Prosi by Dyrektor na sesję miał przygotowane informacje dotyczące zaległości w opłatach za wodę i ścieki.

Dyrektor ZGK stwierdził, że mógł pracownik przeoczyć jakąś osobę. Zapewnił, że przedstawi dane dotyczące, zaległości, ilości upomnień oraz postępowań sądowych i komorniczych.

Wójt Gminy zwrócił się z pytaniem jakie są skutki niepłacenia za wodę.

Radca Prawny poinformowała, że każdy powinien zgłosić się w celu zawarcia umowy na dostawę wody. Skutkiem nie zawarcia umowy może być nawiązka o której orzeka Sąd. Wysokość nawiązki wynosi ok. 1 tys. zł za 1 miesiąc..

Przewodniczący Rady poinformował, że przed Sesją rozmawiał z Wójtem, który przedstawił mu plany dotyczące zmian organizacyjnych w Urzędzie. Poprosił Wójta o ich przedstawienie.

Wójt poinformował, że w Urzędzie jest sala ślubów, która obecnie jest bardzo rzadko wykorzystywana. Proponuje, by Przewodniczący Rady w sali ślubów pełnił swoje dyżury i by była ona wykorzystywana na organizację posiedzeń poszczególnych

komisji. Pomieszczenie na II piętrze, które spełniało tę funkcję chce przeznaczyć na poprawę warunków pracy pracownic Zakładu Gospodarki komunalnej.

Radna U. Frankowska zwróciła się z pytaniem czy planowane jest wypłacanie szkodliwego dla pracowników zatrudnionych w najbardziej uciążliwych miejscach pracy.

Wójt poinformował, że brak jest przyzwolenia na zatrudnianie w warunkach szkodliwych. Uważa, że pracownicy administracji nie powinni tam przebywać.

Radna J. Karaś zwróciła się z pytaniem, czy obsługa rady także zostanie przeniesiona na parter.

Wójt poinformował, że nie i to jest to utrudnienie dla pracownika, gdyż będzie musiał się przemieszczać.

Dyrektor ZGK poinformował, że jest to propozycja.

Przewodniczący Rady M. Adamowicz zauważył, że w poprzedniej kadencji sprawom poprawy warunków pracy pracownic administracji ZGK poświęcono sporo czasu. Jest zawiedziony wynikiem jaki uzyskano po modernizacji oczyszczalni ścieków. Wszyscy nas zapewniali, że po jej zakończeniu nie będzie brzydkich zapachów i będzie tam można tam pracować w porządnym warunkach. Na dzień dzisiejszy sprawa nie zakończona. Pozostał jeszcze do rozwiązania problem osadów z garbarni. Podczas ich porządkowania naruszono osad, który bardzo śmierdział. Uważa, że jeżeli się wszystko wyczyści to poprawi się sytuacja w tym zakresie. Odpady stałe miały być w hermetycznych pojemnikach. Co do propozycji Wójta w sprawie przeniesienia tych Pań do Urzędu to uważa, że należy ten temat jeszcze dokładnie przeanalizować. Na pewno wystąpią komplikacje.

Dyrektor ZGK uważa, że na dzień dzisiejszy jest to najlepsze rozwiązanie i w tej sprawie popiera Wójta.

Radna U. Frankowska zauważyła, że w poprzedniej kadencji Dyrektor twierdził zupełnie co innego. Zapewniał Pan nas, że pracownice mają dobre warunki pracy, które po modernizacji będą jeszcze lepsze oraz, że kontrole to celowa złośliwość, a teraz się okazuje, że modernizacja zamiast polepszyć warunki pracy, pogorszyła je.

Dyrektor ZGK uważa, że dla świętego spokoju jest za opcją Wójta.

Przewodniczący Rady M. Adamowicz stwierdził, że jest problem do rozwiązania. Uważa, że w dniu dzisiejszym tego się nie rozwiąże. Jest także zdania, że Rada nie powinna być rozdzielona. Pomieszczenia powinny być w pobliżu.

## **Ad 9**

Marian Adamowicz Przewodniczący Rady Gminy o godzinie 14<sup>05</sup> dokonał zamknięcia obrad sesji Rady Gminy po wyczerpaniu porządku obrad.

Protokołowała:  
Teresa Kozdroń – Kołacka