

ZP 7331-4/07

## **DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI CELU PUBLICZNEGO**

**Na podstawie:**

- art. 4 ust. 2 pkt. 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt. 2, art. 52 ust. 1, art. 53 ust. 1, 3, 4, 5 art. 54, art. 55 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami),
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity z 2000 roku Dz. U. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami),
- § 3-9 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie sposobów ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588),
- § 2-3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589),

**oraz na podstawie przepisów odrębnych w tym w szczególności:**

- art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. z 2004 roku Dz. U. Nr 261, poz. 741 z późniejszymi zmianami),
- art. 39 ust. 1, 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity z 2004 roku Dz. U. Nr 204, poz. 2086 z późniejszymi zmianami),
- art. 3 pkt. 1, art. 6 ust. 1. pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późniejszymi zmianami)
- § 3 Rozporządzenia Wojewody Pomorskiego Nr 58/06 z dnia 15 maja 2006 roku w sprawie Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi” - Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego Nr 58 poz. 1195 z 1 czerwca 2006 roku,

po rozpatrzeniu wniosku **Pani Barbary Endrzejczak** zam. 09-402 Płock, ul. Padlewskiego 11/18 reprezentującej Inwestora tj. Telekomunikację Polską S.A. Region Północny w Gdańsku 80-244 Gdańsk ul. Długa 22-27

### **ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego**

dla inwestycji polegającej na budowie sieci telekomunikacyjnej w miejscowości Motarzyno gmina Dębница Kaszubska.

**1. Ustalenia dotyczące rodzaju inwestycji:**

- a) realizacja inwestycji liniowej. Budowa sieci telekomunikacyjnej związana jest z budownictwem mieszkaniowym.
- b) projektowana inwestycja polegać będzie na budowie telefonicznego kabla ziemnego. Od kabla rozdzielczego rozchodzić się będzie sieć abonencka do budynków mieszkalnych.
- c) projektowana sieć telefoniczna jest związana z programem likwidacji radiolinii TP S.A. i ma na celu zapewnienie możliwości dostępu do usług oferowanych przez Telekomunikację Polską S.A. dla nowych i obecnych abonentów,
- d) długość trasy telefonicznego kabla rozdzielczego około 4,3 km.
- e) przebieg w/w inwestycji w obszarze następujących nieruchomości:

Lp	Miejscowość	Nr działki
1.	Motarzyno	2, 4, 19, 22, 31, 40/2, 79, 80, 81, 82, 84, 89, 94, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 110, 111, 128, 129, 133, 134, 213, 214, 215, 216, 224, 225, 239, 240, 241, 250, 254, 255, 258, 259, 279, 282, 283, 284, 288, 296, 297, 304, 309, 105/2, 105/3, 12/2, 12/2, 17/2, 251/3, 280/4, 280/7, 3/2, 3/7, 3/8, 3/9, 5/1, 6/15, 6/18, 83/1, 85/1, 86/2, 95/1, 95/1, 95/2, 102/1, 102/2, 107/2, 114/1, 244/1, 295/6

## 2. Ustalenia dotyczące warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności:

a) w zakresie warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- budowę sieci telekomunikacyjnej należy usytuować na trasie określonej na mapach w skali 1:1000, 1:5000 stanowiących załączniki nr 1-4 do niniejszej decyzji,
- orientacyjne położenie trasy planowanej inwestycji w studium gminy przedstawiono na mapie w skali 1:10000 stanowiącej załącznik nr 4 do niniejszej decyzji,
- sieć układać w wykopie wykonanym w sposób umożliwiający przywrócenie pierwotnego stanu struktury gruntu,
- przejścia pod drogami utwardzonymi wykonywać metodą przewiertu, a pod drogami nieutwardzonymi, wjazdami i rowami metodą rozkopu,
- po zakończeniu realizacji inwestycji teren należy doprowadzić do stanu poprzedniego,
- w miejscach skrzyżowania z istniejącym uzbrojeniem podziemnym wymagane jest zastosowanie dodatkowych rur osłonowych,
- ustala się obowiązek odbudowy naruszonych urządzeń melioracyjnych bezpośrednio po ułożeniu sieci,
- sieć należy projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej (*art. 5 ust. 1 prawa budowlanego*),
- zasady zabudowy – nie ustala się,
- przed uzyskaniem pozwolenia na budowę należy uzgodnić trasę planowanego przedsięwzięcia z nowoprojektowaną trasą kanalizacji sanitarnej - dla inwestycji polegającej na realizacji I etapu budowy kanalizacji sanitarnej gminnej dla zlewni Motarzyno gmina Dębica Kaszubska (*przebieg kanalizacji sanitarnej w obrębie miejscowości: Dębica Kaszubska, Krzynia, Niemczewo (Niemcewo), Motarzyno, Kotowo, Niepogłędzie, Gałęzów, Budowo, Jawory*).

b) w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- na terenie działki nr 6/17 obręb Motarzyno zlokalizowany jest zespół pałacowo-parkowy wpisany do rejestru zabytków województwa pomorskiego decyzją Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr PSOZ-I-5340/23/94 z dnia 27.12.1994 r. poz. rej. A-328. W związku z powyższym kabel sieci telefonicznej winien być zaprojektowany wzdłuż istniejącego kabla a prace inwestycyjne muszą być prowadzone ze szczególną ostrożnością bez naruszenia systemów korzeniowych zabytkowych drzew.

- teren objęty decyzją położony jest w granicach otuliny Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi”.
- dla terenu Parku opracowany został plan ochrony (*Rozporządzenie Wojewody Pomorskiego Nr 15/2003 z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie ustanowienia „Planu ochrony Parku Krajobrazowego Doliny Słupi – Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego Nr 83 poz. 1362 z 30 czerwca 2003 roku*),
- w obszarze Parku obowiązują zakazy wynikające z Rozporządzenia Wojewody Pomorskiego Nr 58/06 z dnia 15 maja 2006 roku w sprawie Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi” - Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego Nr 58 poz. 1195 z 1 czerwca 2006 roku,
- projektowane sieci nie mogą powodować zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby,

c) w zakresie obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- w związku z częściowym przebiegiem trasy inwestycji w pasach drogowych dróg publicznych (w tym drogi wojewódzkiej, dróg powiatowych i dróg gminnych) - realizacja projektowanych sieci wymaga pisemnego zezwolenia zarządców dróg tj. Zarządu Dróg Wojewódzkich w Gdańsku, Zarządu Dróg Powiatowych w Słupsku oraz Gminy Dębica Kaszubska (*art. 39 ustawy o drogach publicznych*).

### **3. Ustalenia linii rozgraniczających teren inwestycji:**

- nie ustala się z uwagi na określenie trasy planowanej inwestycji liniowej.

Załącznik nr 1	do niniejszej decyzji stanowi mapa	w skali 1: 1000,
Załącznik nr 2	do niniejszej decyzji stanowi mapa	w skali 1: 1000,
Załącznik nr 3	do niniejszej decyzji stanowi mapa	w skali 1: 1000,
Załącznik nr 4	do niniejszej decyzji stanowi mapa	w skali 1: 5000,
Załącznik nr 5	do niniejszej decyzji stanowi mapa	w skali 1:10000.

## **UZASADNIENIE**

Decyzja o lokalizacji celu publicznego została wydana na wniosek zainteresowanego – (*każdy ma prawo do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli nie narusza to chronionego prawem interesu publicznego oraz osób trzecich*). Ustalenia sposobu zagospodarowania terenu spełniają wymagania zawarte we wniosku o wydanie decyzji.

W związku z brakiem obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego decyzję wydano po uzgodnieniu z organami, o których mowa w art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i uzyskaniu uzgodnień lub decyzji wymaganych przepisami odrębnymi.

W szczególności uzyskano następujące uzgodnienia i opinie:

- Starosty Słupskiego (*postanowienie 51/2006 nr AB.II.0522-2/2/4-1/07 z 2007-02-20*),
- Wojewody Pomorskiego, Wydziału Środowiska i Rolnictwa Delegatura w Słupsku (*postanowienie nr ŚR.Ś.Z/MZ/7046-19/07 z 2007-02-06*),
- Zarządu Dróg Wojewódzkich w Gdańsku (*pismo nr ZDW-5/bs/542/219/210/07 z 2007-02-13*),
- Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Gdańsku Delegatura w Słupsku (*pismo nr ZN/A-4/366/2007 z dnia 12.03.2007*),
- Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi” (*pismo nr PK-402/19/07 z 2007-02-05*).

Sporządzenie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego powierzono osobie wpisanej na listę izby samorządu zawodowego urbanistów.

W postępowaniu związanym z wydaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy (*wynikających z przepisów odrębnych*) oraz analizy stanu faktycznego i prawnego, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Projektowane przedsięwzięcie dotyczy budowy inwestycji liniowej, na terenie niewymagającym uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne (w obszarze istniejących dróg publicznych, terenów zabudowanych, gruntów rolnych). Inwestycja dla potrzeb rolnictwa i mieszkańców wsi.

Ze względu na charakter planowanego przedsięwzięcia (*realizacja inwestycji liniowej*), brak uzasadnienia dla analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu (*przeprowadzonej w granicach obszaru analizowanego wyznaczonego wokół działki budowlanej*).

Wniosek w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie koliduje ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica Kaszubska” (Uchwała nr 34/96 Rady Gminy Dębica Kaszubska z dnia 28 sierpnia 1996 roku oraz Uchwała nr XII/48/98 z 19 marca 1998 roku).

Zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (*tj. z 2004 roku Dz. U. Nr 261, poz. 741 z późniejszymi zmianami*), sprawy łączności publicznej są celami publicznymi w rozumieniu ustawy.

W ramach wszczętej przez Urząd Gminy Dębica Kaszubska procedury publicznego zawiadomienia o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla w/w przedsięwzięcia, w wyznaczonym terminie nie zostały wniesione uwagi i wnioski dotyczące planowanej inwestycji.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (*art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*).

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy (*art. 63 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*).

Niniejsza decyzja wygasa, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji z wyjątkiem sytuacji, kiedy została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę. Stwierdzenie wygaśnięcia decyzji następuje w trybie art. 162 § 1 pkt. 1 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Z wnioskiem o pozwolenie na budowę należy wystąpić do Wydziału Architektoniczno-Budowlanego Starostwa Powiatowego w Słupsku przy ul. Szarych Szeregów 14 (*przedkładając oświadczenie w sprawie tytułu do władania terenem oraz uzgodniony projekt budowlany – zgodnie z art. 33-34 ustawy Prawo budowlane*).

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Słupsku w terminie 14 dni od daty jej otrzymania (*za pośrednictwem Wójta Gminy Dębica Kaszubska*).

Otrzymują:

1. Barbara Endrzejczak 09-402 Płock ul. Padlewskiego 11/18
2. Telekomunikacja Polska S.A. Region Północny w Gdańsku 80-244 Gdańsk ul. Długa 22-27
3. Zarząd Dróg Powiatowych w Słupsku
4. Park Krajobrazowy „Dolina Słupi” w Słupsku
5. Agencja Nieruchomości Rolnych w Słupsku
6. Właściciele nieruchomości objętych decyzją (wg rozdzielnika)
7. Wydział Architektoniczno-Budowlany Starostwa Powiatowego w Słupsku, 76-200 Słupsk, ul. Szarych Szeregów14
8. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Słupsku, 76-200 Słupsk ul. Szarych Szeregów 14
9. a/a.

**Wójt Gminy  
Dębica Kaszubska**

***/-/ Eugeniusz Dańczak***

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 2 pkt. 2  
Ustawy z dnia 16.11.2006 o opłacie skarbowej (Dz. U. nr 225, poz. 1635)